

# CONJUNTO HABITACIONAL SAMARIA

## 1. ANTECEDENTES

El Conjunto Habitacional Samaria, ubicado en la ciudad de Otavalo, provincia de Imbabura, barrio La Joya, en las calles 1 y Pedro Alarcón, fue recibido en dación en pago en el año 2002 por un valor de USD 232.054,52, entregándose 18 departamentos y un local comercial.

El valor en libros actual de estos bienes inmuebles de USD 236.483,16.



VISTA FRONTAL DE LOS BLOQUES No.3 y No.4



VISTA FRONTAL DE LOS BLOQUES No.3 y No.4



## 2. SITUACIÓN ACTUAL DE LOS BIENES INMUEBLES

A lo largo de estos años, se han vendido doce (12) departamentos, generando ingresos por USD 397.803,00. Actualmente, se dispone de seis (6) departamentos sin parqueadero y un (1) local comercial disponibles para la venta.

De estos inmuebles, cinco (5) departamentos y el local comercial se encuentran actualmente arrendados hasta concretar su venta.



### 3. LÍNEA DE ACCIÓN

Los seis (6) departamentos (sin parqueadero) y el local comercial han sido promocionados para la venta a través de inmobiliarias, sin obtener resultados favorables hasta la fecha.

Los precios de estos bienes inmuebles se detallan a continuación:

No.	CONCEPTO:	CANTIDAD (m2)	PRECIO (USD)
1	DEPARTAMENTO A3-3	54.66 m2	33.774,17
2	DEPARTAMENTO A3-5	54.66 m2	34.222,62
3	DEPARTAMENTO A3-7	54.66 m2	34.222,62
4	DEPARTAMENTO A3-9	54.66 m2	34.215,72
5	DEPARTAMENTO A4-8	54.66 m2	34.222,62
6	DEPARTAMENTO A4-10	54.66 m2	34.221,77
7	LOCAL COMERCIAL A	59.40 m2	31.603,63
SUMA TOTAL			236.483,15

#### **4. PROPUESTAS PARA LOS PARTÍCIPES**

El 14 de abril de 2026 el Consejo de Administración como parte de las gestiones para agilizar la venta, ha resuelto promocionar hacia los partícipes un descuento del 5% sobre el valor establecido de los departamentos y del local, durante los meses de mayo, junio y julio de 2026.

En este sentido, extendemos una cordial invitación a los partícipes y sus familias a visitar los inmuebles, para lo cual se adjunta el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/folders/1DjQ-96DLqqDMM75Xe37yaA5dfqzzEfn?usp=sharing>

Para más información comunicarse a los siguientes contactos:

Quito, calle Juan Salinas No.16-40 y Buenos Aires  
Telef: (02) 2524-308 / 2540-062 / 2566-007 Ext. 16 / 11  
Correo: [cesantiadgac@gmail.com](mailto:cesantiadgac@gmail.com)

Atentamente,

**LA GERENCIA**  
**CAJA DE CESANTÍA Y JUBILACIÓN COMPLEMENTARIA DGAC – FCPC**