



CAJA DE CESANTÍA Y JUBILACIÓN COMPLEMENTARIA DGAC - FCPC

RUC 1791701585001

Quito DM, 08 de enero del 2025
CCJC-DGAC-002-01-25

Abogada
Carmen Gabriela Meythaler Muñoz
**INTENDENTE NACIONAL DE CONTROL DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL,
DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DEL ECUADOR**
Presente. -

De mi consideración:

Me permito remitir a Usted Señora Intendente, los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2024 de la Caja de Cesantía y Jubilación Complementaria de la Dirección General de Aviación Civil, que incluyen lo siguiente:

- ⌘ Información del Fondo,
- ⌘ Estado de Situación Financiera,
- ⌘ Estado de Resultados,
- ⌘ Estado de Cambios en el Patrimonio,
- ⌘ Estado de Flujo de Efectivo,
- ⌘ Notas a los Estados Financieros.
- ⌘ Ecuación Contable.

Por la gentil atención que se sirva dar al presente, anticipo mi agradecimiento.

Mgs. Adriana Cañar Sánchez
REPRESENTANTE LEGAL
CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DGAC

NOMBRE DEL FONDO
MES Y AÑO DE LA INFORMACION

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE
AVIACION CIVIL - FCPC
.DICIEMBRE 2024

NUMERO DE PARTICIPES AL FIN DE MES	718
NUMERO DE PARTICIPES BENEFICIARIOS DE CREDITO (S)	579
VALOR PLANILLAS EMITIDA POR CARTERA (CAPITAL)	\$ 267.747,03
VALOR PLANILLAS EMITIDA POR CARTERA (INTERESES)	\$ 57.699,87
NUMERO DE BENEFICIARIOS POR PENSIONES	
PROMEDIO DE LA PENSION PAGADA	
VALOR PLANILLA EMITIDA POR APORTES	\$ 25.458,94
VALOR TOTAL DE LAS PENSIONES PAGADAS	

INFORMACION ADICIONAL:

NOMBRE DEL CONTADOR/A	QUEZADA PORTILLA TAMARA
CORREO ELECTRONICO	cesantiadgac@gmail.com
NOMBRE DEL GERENTE	LCDA. CAÑAR S. ADRIANA
CORREO ELECTRONICO	cesantiadgac@gmail.com
NOMBRE PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION	
CORREO ELECTRONICO	
DIRECCION COMPLETA DEL FONDO COMPLEMENTARIO	JUAN SALINAS 440 Y RIO DE JANEIRO
TELEFONOS DEL FONDO COMPLEMENTARIO	022905980-022566007-022524308

NOTA:

El número de partícipes beneficiarios de créditos se determinará: Si un partícipe tiene un crédito hipotecario, un prendario o un quirografario corresponde a un solo partícipe independientemente que tiene diferentes créditos.
* Los Fondos de Cesantía no considerar los datos de pensiones.

Elaborado: Dirección de Auditoría de Fondos Complementarios

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
1	ACTIVOS		12.758.135,54
11	FONDOS DISPONIBLES	1	221.011,97
1101	CAJA		200,00
110105	Efectivo		0,00
110110	Caja chica		200,00
1102	BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS		220.811,97
110205	Bancos e instituciones financieras locales		220.811,97
110210	Bancos e instituciones financieras del exterior		0,00
110215	Remesas en tránsito		0,00
1103	EFFECTOS DE COBRO INMEDIATO		0,00
12	INVERSIONES NO PRIVATIVAS	2	5.134.121,76
1201	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PRIVADO		5.134.121,76
120105	Certificados de depósito		5.134.121,76
120110	Pólizas de acumulación		0,00
120115	Valores de titularización		0,00
120120	Obligaciones emitidas por instituciones financieras		0,00
120125	Papel comercial emitido por instituciones financieras		0,00
120130	Reportos financieros		0,00
120135	Reporto bursátil		0,00
120190	Otras		0,00
1202	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0,00
120205	Valores de titularización		0,00
120210	Obligaciones emitidas por instituciones no financieras		0,00
120215	Papel comercial emitido por instituciones no financieras		0,00
120220	Reportos bursátiles		0,00
120290	Otras		0,00
1203	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PÚBLICO		0,00
120305	Certificados de depósito		0,00
120310	Pólizas de acumulación		0,00
120315	Valores de titularización		0,00
120320	Obligaciones emitidas por instituciones financieras públicas		0,00
120325	Papel comercial emitido por instituciones financieras públicas		0,00
1204	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PÚBLICO		0,00
120405	Valores de titularización		0,00
120410	Obligaciones emitidas por instituciones no financieras públicas		0,00
120415	Papel comercial emitido por instituciones no financieras públicas		0,00
1205	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0,00
120505	Valores de titularización		0,00
120510	Acciones		0,00
1206	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0,00
120605	Valores de titularización		0,00
120610	Acciones		0,00
1299	(PROVISIONES PARA INVERSIONES NO PRIVATIVAS)		0,00
129905	(Inversiones renta fija sector financiero privado)		0,00
129910	(Inversiones renta fija sector no financiero privado)		0,00
129915	(Inversiones renta fija sector financiero público)		0,00
129920	(Inversiones renta fija sector no financiero público)		0,00
129925	(Inversiones renta variable sector financiero privado)		0,00
129930	(Inversiones renta variable sector no financiero privado)		0,00
129990	(Provisión general)		0,00

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
13	INVERSIONES PRIVATIVAS	3	6.418.329,96
1301	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS POR VENCER		662.323,05
1302	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS RENOVADOS		4.308.538,55
1303	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS REESTRUCTURADOS		0,00
1304	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS VENCIDOS		22.363,51
1305	PRÉSTAMOS PRENDARIOS POR VENCER		77.003,90
1306	PRÉSTAMOS PRENDARIOS RENOVADOS		0,00
1307	PRÉSTAMOS PRENDARIOS REESTRUCTURADOS		0,00
1308	PRÉSTAMOS PRENDARIOS VENCIDOS		672,03
1309	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR VENCER		1.286.903,16
1310	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS RENOVADOS		115.068,64
1311	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS REESTRUCTURADOS		0,00
1312	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS VENCIDOS		3.492,77
1399	(PROVISIONES PARA INVERSIONES PRIVATIVAS)	4	-58.035,65
139905	(Quirografarios)		-3.698,30
139910	(Prendarios)		-1.088,11
139915	(Hipotecarios)		-53.249,24
139990	(Provisión general)		0,00
14	CUENTAS POR COBRAR		586.922,15
1401	RENDIMIENTOS POR COBRAR INVERSIONES NO PRIVATIVAS	5	644.456,46
140105	Inversiones renta fija sector financiero privado		318.340,70
140110	Inversiones renta fija sector no financiero privado		326.115,76
140115	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
140120	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
140125	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
140130	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
1402	INTERESES POR COBRAR INVERSIONES PRIVATIVAS		2.778,10
140205	Intereses por préstamos quirografarios		1.581,19
140210	Intereses por préstamos prendarios		0,00
140215	Intereses por préstamos hipotecarios		1.196,91
1403	CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL		1.040,10
140305	Préstamos		0,00
140310	Anticipos de sueldos		1.040,10
140390	Otros conceptos		0,00
1404	INVERSIONES NO PRIVATIVAS VENCIDAS		104.755,52
140405	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
140410	Inversiones renta fija sector no financiero privado		104.755,52
140415	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
140420	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
140425	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
140430	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
1405	PLANILLAS EMITIDAS		171.160,21
140505	Aportes		25.458,94
140510	Préstamos		145.701,27
1490	CUENTAS POR COBRAR VARIAS		153.699,96
149005	Cheques protestados y rechazados		0,00
149010	Arrendatarios		0,00
149015	Pago por cuenta de partícipes a cobrar		145.989,96
149090	Otros		7.710,00
1499	(PROVISIONES PARA CUENTAS POR COBRAR)		-490.968,20
149905	(Provisiones intereses inversiones privativas)		0,00
149910	(Provisiones rendimientos inversiones no privativas)		0,00
149915	(Provisiones inversiones privativas vencidas)		0,00
149920	(Provisiones otras cuentas por cobrar)		-490.968,20
149990	(Provisión general)		0,00
15	INVERSIÓN EN PROYECTOS INMOBILIARIOS		270.431,65
1501	PROYECTOS INMOBILIARIOS		0,00
150105	Terrenos para urbanizar		0,00
150110	Terrenos para edificar		0,00
150115	Obras de urbanización		0,00
150120	Obras de edificación		0,00

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
1502	PROYECTOS TERMINADOS		450.719,65
150205	Inmuebles disponibles para la venta		214.236,49
150210	Inmuebles para arrendar		236.483,16
150299	(Depreciación inmuebles para arrendar)		0,00
1599	(PROVISIÓN PROYECTOS INMOBILIARIOS)		-180.288,00
16	PROPIEDAD Y EQUIPO		126.564,82
1601	BIENES INMUEBLES	6	318.525,41
160105	Terrenos		117.257,50
160110	Edificios		201.267,91
160115	Construcciones y remodelaciones en curso		0,00
1602	BIENES MUEBLES	7	58.781,89
160205	Muebles y enseres		18.064,55
160210	Equipo de oficina		16.625,22
160215	Equipo de computación		17.800,00
160220	Vehículos		0,00
160290	Otros		6.292,12
1699	(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)		-250.742,48
169905	(Edificios)		-201.267,91
169910	(Muebles y enseres)		-16.906,23
169915	(Equipo de oficina)		-12.427,56
169920	(Equipo de computación)		-15.466,01
169925	(Vehículos)		0,00
169990	(Otros)		-4.674,77
17	BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN		0,00
1701	TERRENOS		0,00
1702	EDIFICIOS		0,00
1703	MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO		0,00
1704	UNIDADES DE TRANSPORTE		0,00
1705	TÍTULOS VALORES		0,00
1790	OTROS		0,00
1799	(PROVISIÓN PARA BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN)		0,00
179905	(Edificios)		0,00
179910	(Mobiliario, maquinaria y equipo)		0,00
179915	(Unidades de transporte)		0,00
179920	(Títulos valores)		0,00
179990	(Otros)		0,00
19	OTROS ACTIVOS		753,23
1901	PAGOS ANTICIPADOS		0,00
190105	Anticipos a Contratistas		0,00
190110	Anticipos a Proveedores		0,00
190115	Arriendos		0,00
190120	Seguros		0,00
190190	Otros		0,00
190199	(Amortización acumulada pagos anticipados)		0,00
1902	GASTOS DIFERIDOS		753,23
190205	Licencias y programas de computación		96.933,64
190210	Gastos de adecuación		0,00
190290	Otros		0,00
190299	(Amortización acumulada gastos anticipados)		-96.180,41

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
1903	DERECHOS FIDUCIARIOS		0,00
190305	Inversiones no privativas		0,00
190310	Inversiones privativas		0,00
190315	Proyectos inmobiliarios		0,00
190320	Proyectos terminados		0,00
190325	Propiedad y equipo		0,00
190330	Fideicomisos de administración		0,00
190335	Fideicomisos en garantía		0,00
1990	OTROS		0,00
199005	Faltantes de caja		0,00
199090	Otros activos		0,00
1999	(PROVISIÓN PARA OTROS ACTIVOS)		0,00
199905	(Derechos fiduciarios)		0,00
199990	(Otros)		0,00
2	PASIVOS		11.784.138,18
21	CUENTA INDIVIDUAL	8	11.643.362,28
2101	CESANTÍA		8.982.168,45
210105	Aportes personales		8.398.924,60
210110	Aportes patronales		60.088,56
210115	Aporte personal adicional		0,00
210120	Aportes retiro voluntario cesantía		523.155,29
2102	JUBILACIÓN		2.661.193,83
210205	Aportes personales		1.153.891,75
210210	Aportes patronales		1.505.524,25
210215	Aporte adicional personal		1.777,83
210220	Aportes retiro voluntario con relación laboral		0,00
210225	Aportes retiro voluntario sin relación laboral		0,00
22	BENEFICIO DEFINIDO		0,00
2201	CESANTÍA		0,00
220105	Aportes personales		0,00
220110	Aportes patronales		0,00
220115	Aporte personal adicional		0,00
2202	JUBILACIÓN		0,00
220205	Aportes personales		0,00
220210	Aportes patronales		0,00
220215	Aporte personal adicional		0,00
23	CUENTAS POR PAGAR		38.259,26
2301	PRESTACIONES LIQUIDADAS POR PAGAR		4.874,43
230105	Cesantía		588,68
230110	Jubilación		0,00
230115	Otras prestaciones		4.285,75
2302	PLANILLAS EMITIDAS POR PAGAR		22.689,11
230205	Aportes		8.235,13
230210	Préstamos		14.453,98
2303	CONTRIBUCIONES		0,00
230305	Superintendencia de Bancos y Seguros		0,00
230390	Otros		0,00
2304	IMPUESTOS Y TASAS		1.013,03
230405	Impuestos municipales		0,00
230410	Retenciones IVA		1.013,03
230490	Otros		0,00
2305	TASA DE ADMINISTRACIÓN BIESS		0,00
230501	Tasa de Administración BIESS		0,00
2390	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		9.682,69
239005	Intereses por pagar		0,00
239010	Proveedores		0,00
239015	Honorarios por pagar		0,00
239020	Servicios básicos por pagar		0,00
239025	Dietas		0,00
239030	Cheques girados no cobrados		0,00
239090	Otras cuentas por pagar		9.682,69
24	OBLIGACIONES FINANCIERAS		0,00
2401	SOBREGIROS BANCARIOS		0,00

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
2402	OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES		0,00
2403	OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR		0,00
2490	OTRAS OBLIGACIONES		0,00
25	OBLIGACIONES PATRONALES	9	7.809,93
2501	REMUNERACIONES POR PAGAR		0,00
2502	BENEFICIOS SOCIALES		1.955,63
2503	APORTES Y RETENCIONES IEES		3.218,68
2504	FONDO DE RESERVA		568,14
2505	RETENCIONES EN LA FUENTE		445,30
2506	RETENCIONES JUDICIALES		0,00
2507	GASTOS DE REPRESENTACIÓN		0,00
2590	OTRAS RETENCIONES Y DESCUENTOS		1.622,18
29	OTROS PASIVOS		94.706,71
2901	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		0,00
290105	Intereses recibidos por anticipado		0,00
290110	Arriendos recibidos por anticipado		0,00
290115	Ingresos por valuación de bienes entregados en fideicomiso inmobiliario		0,00
290120	Jubilación patronal de empleados		0,00
290190	Otros		0,00
2903	ANTIPOPOS RECIBIDOS POR VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS		0,00
290305	Terrenos urbanizados		0,00
290310	Inmuebles		0,00
2904	JUBILACIÓN PATRONAL DE EMPLEADOS		94.706,71
2990	OTROS		0,00
299005	Sobrantes de caja		0,00
299090	Varios		0,00
3	PATRIMONIO		973.997,36
31	RESERVAS		0,00
3101	RESERVAS ESPECIALES		0,00
32	SUPERÁVIT POR VALUACIONES		6.897,50
3201	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES	10	6.897,50
3202	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES		0,00
33	OTROS APORTES RESTRINGIDOS		0,00
3301	CESANTÍA		0,00
3302	JUBILACIÓN		0,00
34	RESULTADOS		967.099,86
3401	EXCEDENTES ACUMULADOS		0,00
3402	(PÉRDIDAS ACUMULADAS)		0,00
3403	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	11	967.099,86
3404	(PÉRDIDAS DEL EJERCICIO)		0,00

MGS.. ADRIANA CAÑAR S.
REPRESENTANTE LEGAL
CCJC- DGAC

TAMARA QUEZADA P.
CONTADORA CCJC-DGAC

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
4	GASTOS		376.822,73
41	PÉRDIDA EN VENTA O VALUACIÓN DE ACTIVOS		0,00
4101	PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0,00
410105	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
410110	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
410115	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
410120	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
410125	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
410130	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
4102	PÉRDIDA EN VALUACIÓN DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0,00
410205	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
410210	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
410215	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
410220	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
410225	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
410230	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
4103	PÉRDIDA POR DISPOSICIÓN O VALUACIÓN DE PROPIEDAD Y EQUIPO		0,00
410305	Pérdida por disposición o valuación de terrenos		0,00
410310	Pérdida por disposición o valuación de edificios		0,00
410315	Pérdida por disposición de muebles, enseres y equipos		0,00
410320	Pérdida por disposición de vehículos		0,00
4104	PÉRDIDA POR DISPOSICIÓN O VALUACIÓN DE PROYECTOS		0,00
410405	Pérdida en disposición de inmuebles para la venta		0,00
410410	Pérdida en disposición de inmuebles para arrendar		0,00
410415	Pérdida en valuación de inmuebles para la venta		0,00
4105	PÉRDIDA POR AJUSTES O VALUACIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS		0,00
410505	Inversiones no privativas		0,00
410510	Inversiones privativas		0,00
410515	Proyectos inmobiliarios		0,00
410520	Proyectos terminados		0,00
410525	Fideicomisos de administración		0,00
410530	Fideicomisos en garantía		0,00
43	GASTOS DE PERSONAL		135.722,89
4301	GASTOS DEL PERSONAL		135.722,89
430105	Remuneraciones o salario		92.102,01
430110	Remuneración extraordinaria		0,00
430115	Décimos sueldos		10.443,72
430120	Aporte Patronal		11.222,77
430125	Fondo de reserva		6.552,29
430130	Jubilación patronal		10.026,71
430135	Por desahucio o despido		5.155,60
430140	Uniformes		0,00
430145	Gastos de representación		0,00
430190	Otros		219,79
44	GASTOS POR BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO		122.011,01
4401	SERVICIOS PÚBLICOS Y GENERALES		10.167,76
440105	Servicios básicos		4.549,80
440110	Servicio transporte personal		0,00
440115	Movilizaciones		1.142,78
440120	Impresión, reproducción y publicaciones		1.765,05
440125	Servicios de vigilancia		0,00
440130	Servicios de aseo y limpieza		0,00
440190	Otros servicios generales		2.710,13
4402	TRASLADOS, VIATICOS Y SUBSISTENCIAS		10.306,51
440205	Pasajes en el interior		971,81
440210	Pasajes para el exterior		0,00
440215	Viáticos y subsistencias internas		9.334,70
440220	Viáticos y subsistencias en el exterior		0,00
4403	INSTALACIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		13.008,53
440305	Mantenimiento de terrenos		0,00
440310	Instalaciones y mantenimiento de edificios y oficinas		11.524,53

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
440315	Mantenimiento de mobiliarios y equipos		1.484,00
440320	Mantenimiento de vehículos		0,00
440390	Otras		0,00
4404	GASTOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO		0,00
440405	Arrendamiento edificios, locales y oficinas		0,00
440410	Arrendamiento de vehículos		0,00
440415	Arrendamientos de equipos informáticos		0,00
440420	Arrendamientos y licencias de uso de paquetes informáticos		0,00
440490	Otros		0,00
4405	HONORARIOS A PROFESIONALES		75.503,17
440505	Consultoría, asesoría e investigación especializada		306,00
440510	Servicios de auditoría externa		7.626,00
440515	Servicios profesionales		67.571,17
440520	Diseño de proyectos no ejecutados		0,00
4406	BIENES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE		1.848,54
440605	Material de Oficina		1.848,54
440610	Material de imprenta, fotografía, reproducción y publicidad		0,00
4407	GASTOS DE INFORMÁTICA		11.176,50
440705	Desarrollo de sistemas informáticos		0,00
440710	Mantenimiento de sistemas y equipos informáticos		11.176,50
440790	Otros		0,00
45	GASTOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS		821,69
4501	TÍTULOS Y VALORES		0,00
450105	Comisión en compra o venta de inversiones		0,00
450110	Prima en compra de inversiones		0,00
4502	COSTOS FINANCIEROS		747,26
450205	Intereses en préstamos		0,00
450210	Gastos bancarios		747,26
4503	COSTOS POR SERVICIOS FIDUCIARIOS		0,00
4504	GASTOS POR TASA DE ADMINISTRACIÓN PAGADA AL BIESS		74,43
46	GASTOS NO OPERATIVOS		29.884,89
4601	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		29.884,89
460105	Impuestos y tasas		16.743,14
460110	Contribución a la Superintendencia de Bancos y Seguros		8.849,25
460190	Otros		4.292,50
47	DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		78.315,70
4701	GASTO POR DEPRECIACIÓN		2.264,48
470105	Depreciación inmuebles para arrendar		0,00
470110	Depreciación edificios		0,00
470115	Depreciación muebles y enseres		773,89
470120	Depreciación equipos de oficina		203,91
470125	Depreciación equipos de computación		1.286,68
470130	Depreciación vehículos		0,00
4702	AMORTIZACIONES		931,22
470205	Pagos anticipados		0,00
470210	Gastos anticipados		931,22
4703	PROVISIONES INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0,00
470390	Provisión general		0,00
4704	PROVISIONES INVERSIONES PRIVATIVAS		0,00
470405	Por préstamos quirografarios		0,00
470410	Por préstamos prendarios		0,00
470415	Por préstamos hipotecarios		0,00
470490	Provisión general		0,00
4705	PROVISIONES CUENTAS POR COBRAR		0,00
470505	Rendimientos inversiones no privativas		0,00
470510	Intereses inversiones privativas		0,00
470515	Inversiones no privativas vencidas		0,00
470520	Otras cuentas por cobrar		0,00
470590	Provisión general		0,00
4706	PROVISIONES PARA PROYECTOS INMOBILIARIOS		75.120,00
470605	Proyectos inmobiliarios		75.120,00
470610	Inmuebles disponibles para la venta		0,00

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
4707	PROVISIONES BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN		0,00
470705	Terrenos		0,00
470710	Edificios		0,00
470715	Mobiliario, maquinaria y equipo		0,00
470720	Unidades de transporte		0,00
470725	Títulos valores		0,00
470790	Otros		0,00
4708	PROVISIONES PARA OTROS ACTIVOS		0,00
470805	Derechos fiduciarios		0,00
470890	Otros		0,00
48	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS		10.066,55
4801	SEGUROS		2.082,52
4890	OTROS		7.984,03
489005	Gasto custodia de valores		0,00
489090	Otros		7.984,03
5	INGRESOS		1.343.922,59
51	INTERESES Y RENDIMIENTOS GANADOS		1.305.516,10
5101	POR INVERSIONES NO PRIVATIVAS		491.020,12
510105	Inversiones renta fija sector financiero privado		491.020,12
510110	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
510115	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
510120	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
510125	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
510130	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
5102	POR INVERSIONES PRIVATIVAS		708.486,19
510205	Quirografarios		609.341,22
510210	Prendarios		7.258,21
510215	Hipotecarios		91.886,76
5190	OTROS INTERESES Y RENDIMIENTOS		106.009,79
52	GANANCIA EN VENTA O VALUACIÓN DE ACTIVOS		0,00
5201	GANANCIA EN VENTA DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0,00
520105	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
520110	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
520115	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
520120	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
520125	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
520130	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
5202	GANANCIA EN VALUACIÓN DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0,00
520205	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
520210	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
520215	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
520220	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
520225	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00

INTENDENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
520230	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
5203	GANANCIA EN VENTA DE INVERSIONES PRIVATIVAS		0,00
520305	Quirografarios		0,00
520310	Prendarios		0,00
520315	Hipotecarios		0,00
5204	UTILIDAD POR DISPOSICIÓN DE PROPIEDAD Y EQUIPO		0,00
520405	Ganancia por disposición de terrenos		0,00
520410	Ganancia por disposición de edificios		0,00
520415	Ganancia por disposición de muebles, enseres y equipos		0,00
520420	Ganancia por disposición de vehículos		0,00
5205	UTILIDAD POR DISPOSICIÓN DE INMUEBLES DISPONIBLES PARA LA VENTA		0,00
5206	GANANCIA POR AJUSTES O VALUACIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS		0,00
520605	Inversiones no privativas		0,00
520610	Inversiones privativas		0,00
520615	Proyectos inmobiliarios		0,00
520620	Proyectos terminados		0,00
520625	Fideicomisos de administración		0,00
520630	Fideicomisos en garantía		0,00
53	OTROS INGRESOS		38.406,49
5301	ARRIENDOS		0,00
5302	RECUPERACION DE ACTIVOS FINANCIEROS CASTIGADOS		4.674,40
5303	COMISIONES POR SERVICIOS		0,00
5390	INGRESOS VARIOS		33.732,09
539005	Reversión de provisiones		8.853,07
539090	Otros ingresos		24.879,02
59	PÉRDIDAS Y GANANCIAS		967.099,86
7	CUENTAS DE ORDEN		0,00
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS PROPIAS DEL FONDO		8.363.250,47
7101	ACTIVOS EN CUSTODIA DE TERCEROS		8.158.971,58
710105	Pagarés		8.158.971,58
710110	Prendas		0,00
710115	Hipoteca		0,00
710190	Otros		0,00
7102	ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA		0,00
710205	Títulos Valores		0,00
710210	Cartera de créditos		0,00
710215	Bienes inmuebles		0,00
710290	Otros		0,00
7103	ACTIVOS CASTIGADOS		98.252,65
710305	Inversiones no privativas		0,00
710310	Inversiones privativas		98.252,65
710315	Cuentas por cobrar		0,00
710390	Otros activos		0,00
7104	ACTIVOS EN DEMANDA JUDICIAL		0,00
710405	Inversiones no privativas		0,00
710410	Inversiones privativas		0,00
710415	Cuentas por cobrar		0,00
710490	Otros activos		0,00
7105	CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		0,00
710505	Bienes muebles		0,00
710510	Bienes inmuebles		0,00
710590	Otros		0,00
7190	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		106.026,24
72	DEUDORAS POR CONTRA PROPIAS DEL FONDO		8.363.250,47
7201	VALORES EN CUSTODIA DE TERCEROS		8.158.971,58
7202	ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA		0,00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

CODIGO: 3436

CODIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
7203	ACTIVOS CASTIGADOS		98.252,65
7204	ACTIVOS EN DEMANDA JUDICIAL		0,00
7205	CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		0,00
7290	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		106.026,24
73	ACREEDORAS POR CONTRA PROPIAS DEL FONDO		0,00
7301	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS		0,00
7302	PROVISIONES CONSTITUIDAS		0,00
7303	DEFICIENCIA DE PROVISIONES		0,00
7304	CUENTAS INDIVIDUALES POR SEPARACIÓN VOLUNTARIA		0,00
7390	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0,00
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS PROPIAS DEL FONDO		0,00
7401	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS		0,00
740105	Documentos en garantía		0,00
740110	Vehículos en garantía		0,00
740115	Bienes inmuebles en garantía		0,00
740120	Otros bienes en garantía		0,00
740125	En comodato		0,00
7402	PROVISIONES CONSTITUIDAS		0,00
740205	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
740208	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
740211	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
740214	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
740217	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
740220	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
740223	Préstamos quirografarios por vencer		0,00
740226	Préstamos quirografarios renovados		0,00
740229	Préstamos quirografarios reestructurados		0,00
740232	Préstamos quirografarios vencidos		0,00
740235	Préstamos prendarios por vencer		0,00
740238	Préstamos prendarios renovados		0,00
740241	Préstamos prendarios reestructurados		0,00
740244	Préstamos prendarios vencidos		0,00
740247	Préstamos hipotecarios por vencer		0,00
740250	Préstamos hipotecarios renovados		0,00
740253	Préstamos hipotecarios reestructurados		0,00
740256	Préstamos hipotecarios vencidos		0,00
7403	DEFICIENCIA DE PROVISIONES		0,00
740305	Inversiones no privativas		0,00
740310	Inversiones privativas		0,00
740315	Cuentas por cobrar		0,00
740320	Proyectos inmobiliarios		0,00
740390	Otros activos		0,00
7404	CUENTAS INDIVIDUALES POR SEPARACIÓN VOLUNTARIA		0,00
740405	Aportes personales retiro voluntario cesantía		0,00
740410	Aportes patronales retiro voluntario cesantía		0,00
740415	Aportes personales retiro voluntario con relación laboral		0,00
740420	Aportes patronales retiro voluntario con relación laboral		0,00
740425	Aportes personales retiro voluntario sin relación laboral		0,00
740430	Aportes patronales retiro voluntario sin relación laboral		0,00
7490	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0,00

MGS. ADRIANA CAÑAR S.
REPRESENTANTE LEGAL
CCJC- DGAC

TAMARA QUEZADA P.
CONTADORA CCJC-DGAC



CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC

RUC 1791701585001

Estado de Cambios en el Patrimonio - FCPC

Descripción	Disminución - Aumento en valuaciones	Resultados acumulados	Excedentes del Ejercicio/2024	Total
Saldo al 30 de noviembre del 2024	\$ 6.897,50	0,00	899.168,01	\$ 906.065,51
Disminución - Aumento en valuaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribución de rendimientos	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado diciembre 2024	0,00	0,00	67.931,85	67.931,85
Saldo al 31 de diciembre del 2024	\$ 6.897,50	0,00	967.099,86	\$ 973.997,36

MGS. ADRIANA CAÑAR S.
REPRESENTANTE LEGAL
CCJC- DGAC

TAMARA QUEZADA P.
CONTADORA CCJC-DGAC



CAJA DE CESANTIA Y JUBILACION COMPLEMENTARIA DE LA DGAC
RUC 1791701585001
POR EL MES TERMINADO AL 31/12/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

31/12/2024
(EN U.S.DOLARES)

FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:

Efectivo recibido de clientes	813.756,50
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-406.186,78
Intereses recibidos	491.020,12
Efectivo neto de (en) actividades de operación	898.589,84

FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Decremento (increment.) en inversiones a corto plazo	-11.500,04
Dividendos pagados en efectivo a los accionistas	0,00
Efectivo neto de (en) actividades de financiamiento	-11.500,04

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:

Incremento (decremento) neto durante el mes	-12.523,89
Saldo al inicio del mes	233.535,86

FIN DEL MES

221.011,97
=====

RECONCILIACION DE UTILIDAD NETA CON
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

31/12/2024
(EN U.S. DOLARES)

UTILIDAD PERDIDA) NETA	967.099,86
Provisión para cuentas dudosas	13.219,90
Cuentas por cobrar comerciales	-39.145,97
Otros activos corrientes	-48.694,05
Cuentas por pagar	-1.401,90
Total ajustes	-68.510,02

EFECTIVO NETO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION

898.589,84
=====

LCDA. ADRIANA CAÑAR S.
REPRESENTANTE LEGAL
CCJC- DGAC

TAMARA QUEZADA P.
CONTADORA CCJC-DGAC



NOTAS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2024

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA "CAJA DE CESANTÍA Y JUBILACIÓN COMPLEMENTARIA DE LOS EMPLEADOS DE LA DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL - FCPC"

RUC 1791701585001

NOTA No. 1

FONDOS DISPONIBLES

BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

En las respectivas subcuentas se registran los valores de disponibilidad inmediata, incluyendo los depósitos overnight, que se han consignado en bancos e instituciones financieras.

BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES

Institución / Emisor	Tipo de Cuenta (Cuenta Ahorros-Cuenta Corriente)	Saldo en Cuenta en USD	Tasa de interés promedio % (Cta. Cuenta Ahorros-Cuenta Corriente s Premium u otros productos que generen rentabilidad)	Instrumento de Inversión (Repos, CD, Overnight, Certificado de ahorro a Plazo, etc)	Plazo	Tasa de Interés
Banco Pichincha C.A.	Cuenta Corriente	\$ 7.295,03	0,00%	Overnight	1	0,75%
Coop. Alianza del Valle	Cuenta Ahorros	\$ 1.117,46	5,25%	N/A	N/A	0,00%
Coop. Atuntaqui	Cuenta Ahorros	\$ 212.399,48	5,50%	N/A	N/A	0,00%
		\$ 220.811,97				

NOTA No 2

INVERSIONES NO PRIVATIVAS

INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PRIVADO

ACTA TELEMÁTICA DEL COMITÉ DE INVERSIONES DE LA CAJA DE CESANTÍA Y JUBILACIÓN COMPLEMENTARIA DE LOS EMPLEADOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL – FCPC

En la ciudad de Quito, D. M. a las 09h00 del 20 de diciembre de 2024, se instala la sesión telemática del Comité de Inversiones a través de la plataforma Zoom.

1. Revisión y aprobación de la nueva tasa para la inversión que se vence el 20 de diciembre del 2024

Las nuevas tasas propuestas por las entidades bancarias, las cuales se resumen en el siguiente cuadro:



NOTAS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2024

COTIZACIONES AL 19 DE DICIEMBRE DEL 2024			
VALOR A INVERTIR \$134,121.76			
INSTITUCIÓN / PLAZO	365 COTIZACION ANTERIOR	365 COTIZACION ACTUAL	CALIFICACIÓN DE RIESGO
Diners	6.85%	6.70%	AAA
Banco del Austro	6.50% (361)	6.50%	AAA-
Banco Machala	8.00%	7.25%	AAA-
BGR	7.45%	7.50%	AAA-
Bco Pichincha	7.40%	7.00%	AAA-
Banco Internacional	7.50%	6.80%	AAA-

Institución / Plazo	360 en adelante	
Bco Pacifico desde 100,000.00 a 499,999.99	7.15%	No presenta nueva cotización

Resolución 3: Con 4 votos a favor se aprueba la inversión en el Banco General Rumiñahui el valor del capital más los intereses a 365 días a una tasa de 7.50%.

Al 31 de diciembre del 2024 el portafolio de las inversiones no privativas se detalla a continuación:

TIPO	PLAZO PACTADO	FECHA DE VENCIMIENTO	DECRETO/EMISOR	VALOR NOMINAL	FECHA VALOR DE COMPRA
Certificado de Depósito a Plazo	361	9-may-25	Banco del Austro S.A.	1.000.000,00	13-may-24
Certificado de Depósito a Plazo	365	14-may-25	Banco Pichincha	1.000.000,00	14-may-24
Certificado de Inversión	365	14-may-25	Diners Club del Ecuador	1.000.000,00	14-may-24
Certificado de Depósito a Plazo	365	15-may-25	Banco General Rumiñahui	1.000.000,00	15-may-24
Certificado de Depósito a Plazo	365	16-may-25	Banco Internacional	1.000.000,00	16-may-24
Certificado de Depósito a Plazo	367	22-dic-25	Banco General Rumiñahui	134.121,76	20-dic-24

NOTA No 3

INVERSIONES PRIVATIVAS

Actualmente la Caja de Cesantía DGAC-FCPC cuenta con tres tipos de préstamos quirografarios (Emergente, SAEF y SAEF con garante), prendario e hipotecario. El trámite es ágil, oportuno y sin complicaciones para los partícipes. Las tasas de interés son competitivas comparadas con las tasas que ofrece el Sistema Financiero Nacional. El Comité de Crédito es el encargado de aprobar las solicitudes, previo a un análisis de la capacidad de pago, y tomando en cuenta las condiciones descritas en cada línea de crédito.



NOTAS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2024

CRÉDITOS	PRODUCTO	MONTO	PLAZO	TASA	No. APORTACIONES
QUIROGRAFARIO	Emergente Sin Garante (sin sobrepasar la Cta Individual)	3.000,00	36 meses	10%	3 Aportaciones Consecutivas
	Saef con Garante (Todos los partícipes)	5.000,00	84 meses	12%	3 Aportaciones Consecutivas
	Saef sin Garante	100% Cuenta Individual	84 meses	12%	3 Aportaciones Consecutivas
PRENDARIO	Prendario Compra de Vehículo	28.000,00	48 meses	8%	12 Aportaciones con nombramiento definitivo / 12 Aportaciones consecutivas y 26 meses de servicio institucional a los partícipes a contrato ocasional o nombramiento provisional.
HIPOTECARIO	Compra bienes inmuebles, terrenos, adecuaciones	80.000,00	25 Años	7%	24 Aportaciones con nombramiento definitivo

TODOS LOS CRÉDITOS DEBEN SER GARANTIZADOS POR LA CUENTA INDIVIDUAL DEL DEUDOR Y GARANTE

CRÉDITOS OTORGADOS AÑO 2024												
MES	SAEF		EMERGENTE		SAEF CON GARANTE		HIPOTECARIO		PRENDARIO		TOTAL MES	
	#	MONTO	#	MONTO	#	MONTO	#	MONTO	#	MONTO	#	MONTO
Enero	22	441.858,00	4	8.570,00	4	17.000,00	0	0,00	0	0,00	30	\$ 467.428,00
Febrero	24	314.549,00	13	24.245,00	5	17.300,00	1	21.000,00	0	0,00	43	\$ 377.094,00
Marzo	22	326.880,00	15	30.124,00	5	20.264,00	0	0,00	0	0,00	42	\$ 377.268,00
Abril	21	242.230,00	7	14.200,00	1	4.000,00	0	0,00	0	0,00	29	\$ 260.430,00
Mayo	34	551.310,28	14	28.884,00	7	31.300,00	1	24.000,00	0	0,00	56	\$ 635.494,28
Junio	18	266.615,00	6	16.500,00	4	17.300,00	0	0,00	0	0,00	28	\$ 300.415,00
Julio	17	230.049,00	6	14.010,00	4	15.600,00	0	0,00	0	0,00	27	\$ 259.659,00
Agosto	14	211.800,00	14	31.533,00	3	14.000,00	0	0,00	0	0,00	31	\$ 257.333,00
Septiembre	20	314.525,00	13	17.858,00	3	14.900,00	0	0,00	0	0,00	36	\$ 347.283,00
Octubre	15	199.880,05	13	31.700,00	3	10.550,00	2	83.000,00	0	0,00	33	\$ 325.130,05
Noviembre	18	250.024,00	9	21.030,00	8	35.900,00	0	0,00	0	0,00	35	\$ 306.954,00
Diciembre	15	212.708,00	8	14.185,00	2	10.000,00	1	70.000,00	0	0,00	26	\$ 306.893,00
TOTAL	240	\$3.562.428,33	122	\$252.839,00	49	\$208.114,00	5	\$198.000,00	0	\$0,00	416	\$4.221.381,33

NOTA No 4

PROVISIÓN PARA INVERSIONES PRIVATIVAS

Al 31 de diciembre del 2024 la provisión para inversiones privativas en las diferentes categorías tiene un saldo de \$ 58.035,65.



NOTAS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2024

RESUMEN DE CALIFICACIÓN DE LAS INVERSIONES PRIVATIVAS
Y CONSTITUCIÓN DE PROVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(INFORMACIÓN EN DÓLARES)

ENTIDAD: CAJA DE CESANTIA - DAC

CODIGO OFICINA:

3436

CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS		(A) TOTAL	(B) CUENTA INDIVIDUAL	(C) SALDO SUJETO A CALIFICAR	(D) Porcentaje de Provisión (mínimo)	(E) PROVISIONES REQUERIDAS	(F) PROVISIÓN CONSTITUIDA al 30/11/2024	(G) DIFERENCIA
A1	RIESGO NORMAL	4.794.046,01	8.032.956,89	215.365,66	0,99%	2.132,12	2.200,18	68,06
A2		0,00	0,00	0,00	1,99%	0,00	0,00	0,00
A3		0,00	0,00	0,00	2,00%	0,00	69,61	69,61
B1	RIESGO POTENCIAL	20.303,66	22.771,15	5.840,20	5,00%	292,01	0,00	-292,01
B2		46.642,74	69.002,98	2.909,30	10,00%	290,93	49,06	-241,87
C1		0,00	0,00	0,00	20,00%	0,00	0,00	0,00
C2	DEFICIENTE	56.703,66	72.971,36	2.383,10	40,00%	953,24	953,24	0,00
D	DUDOSO RECAUDO	21.580,20	31.063,23	0,00	60,00%	0,00	0,00	0,00
E	PERDIDA	53.948,84	171.074,09	30,00	100,00%	30,00	149,87	119,87
TOTAL		4.993.225,11	8.399.839,70	226.528,26		3.698,30	3.421,96	-276,34

TIPO CRÉDITO	TOTAL CART. QUIR.	PROVISIÓN CONSTITUIDA	PROVISIÓN REQUERIDA	DIFERENCIAS	TOTAL A PROVISIONAR	
CONSUMO	4.993.225,11	3.421,96	3.698,30	276,34	TOTAL PROVISIONADO	3.421,96
					Total a provisionar 100%	276,34
	4.993.225,11	3.421,96	3.698,30	276,34	Provisión requerida	3.698,30
						276,34

CRÉDITOS HIPOTECARIOS		(A) TOTAL	(B) CUENTA INDIVIDUAL	(C) SALDO SUJETO A CALIFICAR	(D) Porcentaje de Provisión (mínimo)	(E) PROVISIONES REQUERIDAS	(F) PROVISIÓN CONSTITUIDA al 30/11/2024	(G) DIFERENCIA
A1	RIESGO NORMAL	1.274.477,53	0,00	659.016,16	0,99%	6.524,26	6.136,32	-387,94
A2		0,00	0,00	0,00	1,99%	0,00	295,95	295,95
A3		0,00	0,00	0,00	2,00%	0,00	0,00	0,00
B1	RIESGO POTENCIAL	51.417,68	0,00	25.708,80	5,00%	1.285,44	1.250,71	-34,73
B2		0,00	0,00	0,00	10,00%	0,00	0,00	0,00
C1		0,00	0,00	0,00	20,00%	0,00	1.151,04	1.151,04
C2	DEFICIENTE	11.510,38	0,00	11.510,38	40,00%	4.604,15	17.967,85	13.363,70
D	DUDOSO RECAUDO	68.058,98	0,00	68.058,98	60,00%	40.835,39	13.926,90	-26.908,49
E	PERDIDA	0,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.405.464,57	0,00	764.294,32		53.249,24	40.728,77	-12.520,47

TIPO CRÉDITO	TOTAL CART. HIPOTECARIO	PROVISIÓN CONSTITUIDA	PROVISIÓN REQUERIDA	DIFERENCIAS	TOTAL A PROVISIONAR	
HIPOTECARIO	1.405.464,57	40.728,77	53.249,24	12.520,47	TOTAL PROVISIONADO	40.728,77
					Total a provisionar 100%	12.520,47
	1.405.464,57	40.728,77	53.249,24	12.520,47	Provisión requerida	53.249,24
						12.520,47

CRÉDITOS PRENDARIOS		(A) TOTAL	(B) CUENTA INDIVIDUAL	(C) SALDO SUJETO A CALIFICAR	(D) Porcentaje de Provisión (mínimo)	(E) PROVISIONES REQUERIDAS	(F) PROVISIÓN CONSTITUIDA al 30/11/2024	(G) DIFERENCIA
A1	RIESGO NORMAL	61.993,93	40.236,90	35.515,15	0,99%	351,60	367,29	-15,69
A2		0,00	0,00	0,00	1,99%	0,00	0,00	0,00
A3		0,00	0,00	0,00	2,00%	0,00	297,73	-297,73
B1	RIESGO POTENCIAL	15.682,00	705,25	14.730,20	5,00%	736,51	0,00	736,51
B2		0,00	0,00	0,00	10,00%	0,00	0,00	0,00
C1		0,00	0,00	0,00	20,00%	0,00	0,00	0,00
C2	DEFICIENTE	0,00	0,00	0,00	40,00%	0,00	0,00	0,00
D	DUDOSO RECAUDO	0,00	0,00	0,00	60,00%	0,00	0,00	0,00
E	PERDIDA	0,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
TOTAL		77.675,93	40.942,15	50.245,35		1.088,11	665,02	423,09

TIPO CRÉDITO	TOTAL CART. PRENDARIO	PROVISIÓN CONSTITUIDA	PROVISIÓN REQUERIDA	DIFERENCIAS	TOTAL A PROVISIONAR	
PRENDARIO	77.675,93	665,02	1.088,11	423,09	TOTAL PROVISIONADO	665,02
					Total a provisionar 100%	423,09
	77.675,93	665,02	1.088,11	423,09	Provisión requerida	1.088,11
						423,09



NOTAS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2024

TIPO CRÉDITO	TOTAL CARTERA	PROVISIÓN CONSTITUIDA AL 30.11.2024	PROVISIÓN REQUERIDA AL 31.12.2024	DIFERENCIAS
QUIROGRAFARIOS	4.993.225,11	3.421,96	3.698,30	276,34
HIPOTECARIOS	1.405.464,57	40.728,77	53.249,24	12.520,47
PRENDARIOS	77.675,93	665,02	1.088,11	423,09
TOTAL	6.476.365,61	44.815,75	58.035,65	13.219,90

NOTA No 6

INVERSIONES NO PRIVATIVAS VENCIDAS

- **Cuentas por cobrar inversiones no privativas vencidas – Proyecto Cruz Loma.** - El 27 de julio de 2004 la Caja de Cesantía entrega un primer desembolso a favor de Fideicomiso Cruz Loma USD \$ 1.000.000,00 y el 31 de octubre de 2005 otro desembolso por USD \$100.000,00. Por recomendación del equipo de auditoría se realiza la provisión del 100% de lo adeudado. **Cuentas por cobrar inversiones no privativas vencidas – State Trust.** - Representa el saldo de las inversiones realizadas en años anteriores en una Institución Financiera del Exterior STATE TRUST, correspondiente al Bono LEHMAN BROS cuya fecha de vencimiento fue 12/06/2018, por tal razón por recomendación de analista BIESS en el mes de julio del 2018 se realiza la reclasificación a la cuenta inversiones no privativas vencidas, por el valor que consta en los documentos de respaldo \$ 296,00.

NOTA No 6

BIENES INMUEBLES

El valor del bien inmueble propiedad del Fondo es de \$ 318.525,41. Por recomendación de Auditoría Externa, el Fondo registra en los estados financieros el efecto de los avalúos realizados en el año 2021 conforme lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Bancos No. SB-2013-0507, mediante la cual se expidió el Catálogo de Cuentas, para uso obligatorio de los Fondos Complementarios Previsionales, y en cual se estableció los aspectos que se detallan a continuación:

16. Propiedad y Equipo

“Los Fondos deberán, cada cinco años, ajustar a precios de mercado, al cierre del ejercicio económico correspondiente el valor en libros de sus bienes inmuebles y su respectiva depreciación”.

“Débitos (...) 3. Por el mayor valor originado en valuaciones practicadas por peritos calificados”



NOTAS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2024

"Débitos (...) 3. Por el mayor valor originado en valuaciones practicadas por peritos calificados"

INMUEBLES CCJC	AVALÚO	EMPRESA
TERRENO	\$117.257,50	AVALÚO Tinsa
EDIFICIO	\$201.267,91	AVALÚO Tinsa
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024	\$318.525,41	

NOTA No 7

De acuerdo con el acta de la sesión telemática extraordinaria del Consejo de Administración de la Caja de Cesantía y Jubilación Complementaria de la DGAC-FCPC del 30 de diciembre de 2024, RESOLUCIÓN 4: con 6 votos a favor se aprueba que los activos del listado titulado "MÁQUINA Y EQUIPOS"; así como, "EQUIPOS DE COMPUTACIÓN", se den de baja de los registros de la de la Caja de Cesantía y Jubilación Complementaria de la DGAC-FCPC, y los mismos se entreguen como reciclables. Adicionalmente, se elabore un reglamento para dar de baja los activos fijos del Fondo para posteriores ocasiones.

NOTA No 8

CUENTA INDIVIDUAL

La Cuenta Individual constituye aquellas obligaciones a largo plazo que tiene la Caja con los partícipes, destinadas a otorgar las diferentes prestaciones. El Fondo lleva un registro individualizado de cada partícipe en el que consta debidamente determinados los aportes personales y los aportes patronales, el rendimiento y en general cualquier hecho contable o movimiento que afecte a los recursos de su cuenta individual

Las recaudaciones por concepto de aportes del 3% de la RMU se las realizan en forma mensual, por medio de descuento en rol de pagos de los partícipes.

APORTES PERSONALES CESANTIA 3% RMU		
2024	ENERO	\$ 24.491,62
	FEBRERO	\$ 24.656,76
	MARZO	\$ 24.730,63
	ABRIL	\$ 24.515,27
	MAYO	\$ 24.408,96
	JUNIO	\$ 24.812,56
	JULIO	\$ 25.223,73
	AGOSTO	\$ 26.043,55
	SEPTIEMBRE	\$ 25.940,46
	OCTUBRE	\$ 25.852,41
	NOVIEMBRE	\$ 25.618,28
	DICIEMBRE	\$ 25.458,94
	TOTAL	\$ 301.753,17



NOTAS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2024

LIQUIDACIONES

Se ha cumplido con los partícipes al cese de sus funciones por cesantía y jubilación, liquidando una suma de \$ 2.601,70 a nivel nacional en noviembre del 2024

	No PARTICIPES	VALOR
JUBILACION	2	\$ 2.601,70
TOTAL	2	\$ 2.601,70

NOTA No 9

OBLIGACIONES PATRONALES

Registra las provisiones de los valores que el Fondo debe pagar a sus empleados en determinadas fechas como décimo tercero, décimo cuarto sueldo, fondos de reserva, y aquellas retenciones realizadas y que se deben consignar a un tercero, como el IESS, etc.

NOTA No 10

SUPERAVIT POR VALUACIONES

Por recomendación de Auditoría Externa el fondo registra en los estados financieros el efecto de los avalúos realizados en el año 2022 conforme lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Bancos No. SB-2013-0507, mediante la cual se expidió el Catálogo de Cuentas, para uso obligatorio de los Fondos Complementarios Previsionales.

PROYECTOS TERMINADOS	AVALUO	EMPRESA
INMUEBLES SAMARIA	\$236.483,16	AVALUO ROMERO & ASOCIADOS
COMPLEJO PEÑON DE LAS FLORES	\$214.236,49	AVALUO ROMERO & ASOCIADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024	\$450.719,65	

NOTA No 11

ESTRUCTURA B17

El valor de NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y NUEVE CON 86/100 (\$ 967.099,86 USD) Resultados del Ejercicio, constan en los Estados Financieros Situación y de Pérdidas y Ganancias del mes de DICIEMBRE del 2024 por disposición verbal de la SB Departamento de Supervisión INSS Intendencia Nacional de Seguridad Social, la cual manifiesta que los Estados Financieros se deben enviar al órgano de control con excepción del mes de diciembre, con valor cero en la cuenta de resultados y en la cuenta 3403 excedente del ejercicio de acuerdo a la especificación técnica de envío de la estructura B17.



GASTOS

Corresponden a los desembolsos que forman parte de las actividades ordinarias de la Caja. Por lo tanto, serán reconocidos contablemente como tales al incurrir en la obligación de pago por haber recibido bienes, servicios u otros. Su valor será el determinado en los documentos de soporte. Al 31 de diciembre del presente los gastos alcanzan un valor de \$ 376.822.73.

INGRESOS

- Constituyen aquellos ingresos provenientes de las actividades financieras relacionadas con inversión, otorgación de créditos y otros, por lo tanto, serán reconocidos contablemente como tales en el momento en que se tenga el derecho a recibirlos, por el valor que determinen los documentos de soporte. Al 31 de diciembre los ingresos que ha obtenido la Caja son de \$ 1.343.922,59.

Tamara Quezada

CONTADORA CCJC - DGAC

ECUACION CONTABLE				
ACTIVO (1)	=	PASIVOS (2)	+	PATRIMONIO (3)
12.758.135,54	=	11.784.138,18	+	973.997,36
12.758.135,54	=	12.758.135,54		

LCDA. ADRIANA CAÑAR S.
 REPRESENTANTE LEGAL - ADMINISTRACION BIESS
 CCJC- DGAC

TAMARA QUEZADA P.
 CONTADORA CCJC-DGAC